

OGŁOSZENIE

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 34 im. gen. Józefa Zachariasza Bema w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni, tj. od dnia 30.12.2021 r. do dnia 12.01.2022 r. ogłoszenie o przetargu na wynajem pomieszczenia na sklepik szkolny o pow. 8,25 m² + powierzchnię pod automat samosprzedający 1m² w budynku szkoły przy ul. Pogodnej 12, stanowiącego własność Gminy Białystok, pozostającego w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 34 im. gen. Józefa Zachariasza Bema, ul. Pogodna 12, 15-354 Białystok.

Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „*Przetarg na wynajem lokalu i powierzchnię pod automat samosprzedający w budynku Szkoły Podstawowej nr 34 przy ul. Pogodnej 12 w Białymstoku*” należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Pogodnej 12 w Białymstoku do dnia 13.01.2022 r. do godz. 12.00. Otwarcie ofert odbędzie się 13.01.2022 r. o godz. 12.30 w gabinecie Dyrektora Szkoły.

Minimalna stawka za wynajem wynosi 515,00 zł brutto.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnej opłaty tj. 1545,00 zł brutto do dnia 10.01.2022 r. na konto szkoły: **51 1240 2890 1111 0010 3577 5330 Bank Pekao S.A. O/Białystok z dopiskiem (wpłata wadium na sklepik szkolny)** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do dnia 11.01.2022 r. do godz. 9.00 na adres mailowy sp34@um.bialystok.pl. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.

Powierzchnia będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia była wynajmowana przez okres 3 lat przez dotychczasowego Najemcę. Najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu pisemnego, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę

spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy Najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

Podpisanie umowy uzależnia się od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Przetarg wygra Oferent oferujący najwyższą stawkę czynszu za miesięczny najem pomieszczenia i powierzchni pod automat samosprzedający.

Umowa zostanie zawarta do 31 stycznia 2025 r.

Lokal można oglądać codziennie w dni powszednie w godzinach od 9.00 do 14.00.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dokumenty do oferty znajdują się na stronie internetowej szkoły www.sp34.edu.bialystok.pl.